



# PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVIRAÍ-MS

Estado de Mato Grosso do Sul  
GERÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

## TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA – TAC 07/2016

O Município de Naviraí, Estado de Mato Grosso do Sul, neste ato representado pelo Prefeito Municipal doravante denominado COMPROMITENTE, de um lado, e do outro, a EMPRESA N.J. MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA-ME, inscrita no CNPJ 12.751.419/0001-64, com sede na QUADRA S, LOTE 05, DISTRITO INDUSTRIAL – JARDIM PARAISO, Município de Naviraí/MS, representada neste ato por seu representante legal, Sr. NIVALDO VIEIRA MARINHO, residente na RUA PROJ 02, nº 426, também neste Município, doravante denominado COMPROMISSÁRIO, resolvem celebrar o presente **TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA**, com fulcro no Art. 5º, da Lei 2.025/2016, consoante as cláusulas e condições seguintes:

### **Cláusula 1ª- Objeto:**

O objeto do presente Termo de Ajustamento de Conduta é regular a doação havida pela Lei (lei específica da doação) que tem por escopo transferir ao COMPROMISSÁRIO o domínio do imóvel situado na QUADRA S, LOTE 05, DISTRITO INDUSTRIAL – JARDIM PARAISO,, objeto de doação por parte do município em lei específica, nos termos e condições previstos.

### **Cláusula 2ª- Obrigações:**

2.1- Fica o COMPROMISSÁRIO obrigado a realizar todas as suas obrigações previstas na Lei 2.025/2016 até a data de 30 de DEZEMBRO de 2018.

2.2- O COMPROMISSÁRIO se compromete, até o transcurso do prazo para o cumprimento de suas obrigações, de que trata o item anterior, prestar todas as informações requeridas pelo COMPROMITENTE, bem como tolerar fiscalizações no local, não causando qualquer embaraço.

2.3- Findado o prazo do item 2.1, verificando-se que o COMPROMISSÁRIO satisfizer de todas as obrigações fixadas na Lei 2.125/2016 o COMPROMITENTE expedirá autorização para escrituração do imóvel descrito na Clausula 1ª

### **Cláusula 3ª- Cominações:**

3.1- O descumprimento injustificado por parte do COMPROMISSÁRIO de qualquer das obrigações previstas neste Termo, a retomada do imóvel descrito na Cláusula 1ª, sem qualquer indenização.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVIRAÍ-MS

### Estado de Mato Grosso do Sul GERÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

3.2- Se ao término do prazo previsto no item 2.1 da Cláusula 2ª, o COMPROMISSÁRIO não tiver adimplido as obrigações da Lei 2.025//2016 este deverá devolver o imóvel no estado em que se encontra, independente de quaisquer notificações, pois com a assinatura deste termo confessa exercer posse precária do imóvel até o cumprimento das obrigações previstas na Lei 2.025/2026.

#### **Cláusula 4ª- Fiscalização:**

A fiscalização do cumprimento das obrigações constantes da Cláusula 2ª deste Termo será realizada por funcionário das Gerências de Desenvolvimento Econômico e de Obras, conforme se faça necessário

#### **Cláusula 5ª- Responsabilidade e Foro:**

5.1- As obrigações e cominações previstas no presente Termo obrigam o COMPROMISSÁRIO, bem como, os seus sócios e eventuais sucessores a qualquer título e a qualquer tempo.

5.3- Fica eleito o foro da Comarca Naviraí/MS para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios que versem sobre a questão do objeto deste Termo.

E, por estarem assim combinados, firmam o presente TAC em duas vias de igual teor, que terá eficácia de título executivo extrajudicial, na forma do Art. 5º, § 6º da Lei 7.347/85.

Naviraí/MS, 21 de dezembro de 2016.

  
LEANDRO PERES DE MATOS  
Prefeito Municipal  
COMPROMITENTE

  
NIVALDO VIEIRA MARINHO  
COMPROMISSÁRIO

  
VALDENICE DE OLIVEIRA  
Gerente Municipal de Desenvolvimento Econômico



## CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO NAVIRAI-MS

### PARECER

Em atenção à LEI N° 2.025/ 2016 publicada em 30 de novembro de 2016, que estabelece novo prazo e novos critérios para que a empresa tenha o prazo prorrogado e determina que o Conselho do Fundo de Desenvolvimento Econômico deverá expedir PARECE SOBRE O REQUERIMENTO DAS EMPRESAS, E APÓS ANÁLISE DOS COCUMENTOS APRESENTADOS DENTRO DO PRAZO ESTABELECIDO pela Gerencia de Desenvolvimento Econômico, dá o parecer que segue:

**Considerando que todos os documentos atendem a legislação e que de acordo com a justificativa apresentada é do PARECER FAVORÁVEL ao prazo solicitado.**

Fica a Gerencia de Desenvolvimento Econômico responsável pela elaboração do TAC-TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDOTA QUE DEVERÁ SER ASSINADO PELO PREFEITO E A EMPRESA.

Naviraí-MS , 16 de dezembro de 2016

**EMPRESA:** N.J.MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA -ME

**CNPJ:** 12.751.419/0001-64

**ENDEREÇO:** DISTRITO INDUSTRIAL QUADRA "Y" / LOTE 01

**EMPRESÁRIO:**

**LEI DE DOAÇÃO:** 1.583/2011

*Alterado pela  
Lei 2.018/2016*

Assinam os CONSELHEIROS presentes na Reunião

Gerência de Desenvolvimento Econômico – Avenida Campo grande, 661A CEP: 79950-000  
Fone: (067) 3924-4155 – 3924-4157 Email – gedec@navirai.ms.gov.br  
Naviraí – MS